

# ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ СНТ "ЯСНОЕ"

---

ЗА ПЕРИОД С МАЯ 2022 ГОДА ПО ИЮЛЬ 2023 ГОДА  
ВКЛЮЧИТЕЛЬНО

Председатель Правления Беньковский А.А.  
СНТ ЯСНОЕ | ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ИРКУТСКИЙ  
РАЙОН. 19-Й КМ ГОЛОУСТНЕНСКОГО ТРАКТА

# Садоводческое некоммерческое товарищество «Ясное»

Иркутская область, Иркутский район, 19-й км Голоустненского тракта  
ОГРН 1043802453782 ИНН 3827008273 КПП 382701001

## Отчет о деятельности правления товарищества за период с июня 2022 года по июль 2023 года включительно

За отчетный период было сделано:

1. Многократное участие в судебных заседаниях в Арбитражном суде Иркутской области по вопросу отстаивания интересов товарищества в судебном споре между Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области и Министерством имущественных отношений Иркутской области по вопросу, который мог затронуть всех садоводов Ясного, когда у нас фактически пытались забрать все земли общего пользования и неприватизированные участки. Решение Арбитражного суда Иркутской области оспаривалось Росимуществом вышестоящих судах, в феврале 2023 года Верховный суд РФ поставил в данном вопросе точку, отказав Росимуществу в удовлетворении заявленных требований. В настоящий момент у садоводов появилась возможность дооформить участки в собственность.

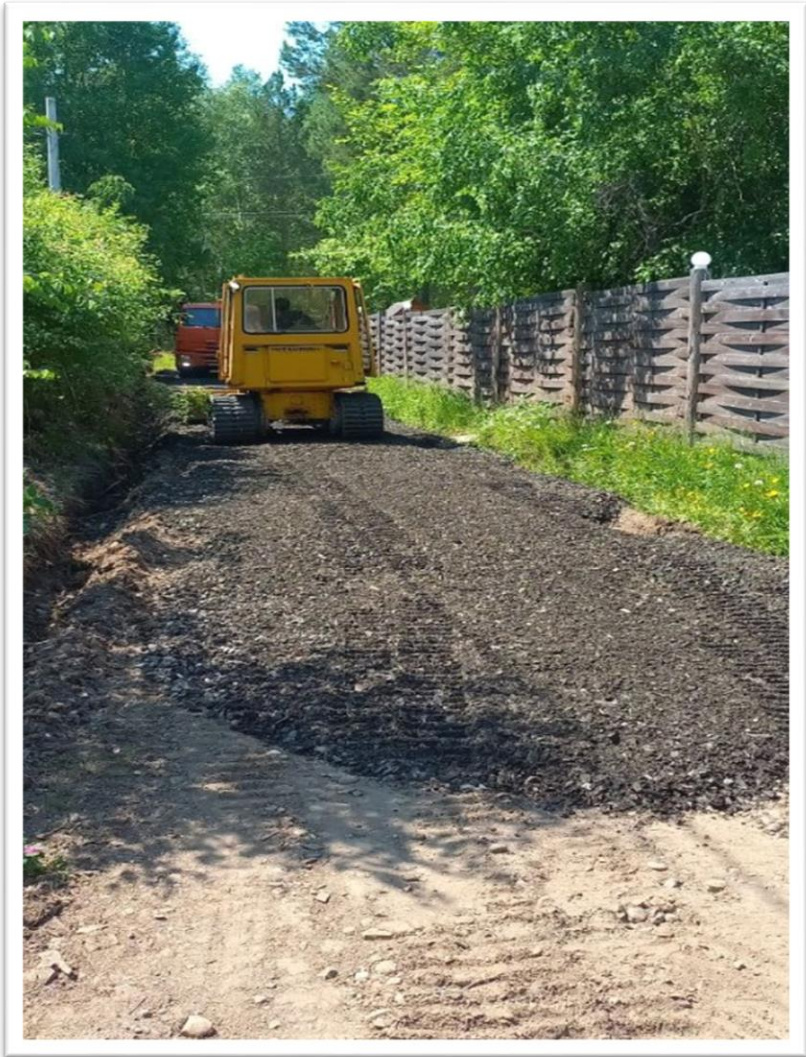
The screenshot displays the 'Суды и судьи' (Courts and Judges) section of a legal portal. It shows a list of court decisions related to case 302-3С22-28489. The decisions are as follows:

Суд	Дата	Содержание решения
АС Иркутской области	08.08.2022	Решение суда первой инстанции, в иске отказать полностью.
4 арбитражный апелляционный суд	01.08.2022	Постановление суда апелляционной инстанции: Оставить решение суда без изменения, жалобу без удовлетворения.
АС Восточно-Сибирского округа	24.10.2022	Оставить решение, постановление без изменения, а жалобу без удовлетворения.
Верховный Суд РФ	14.02.2023	Об отказе в передаче кассационной жалобы (представления) для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии ВС РФ.

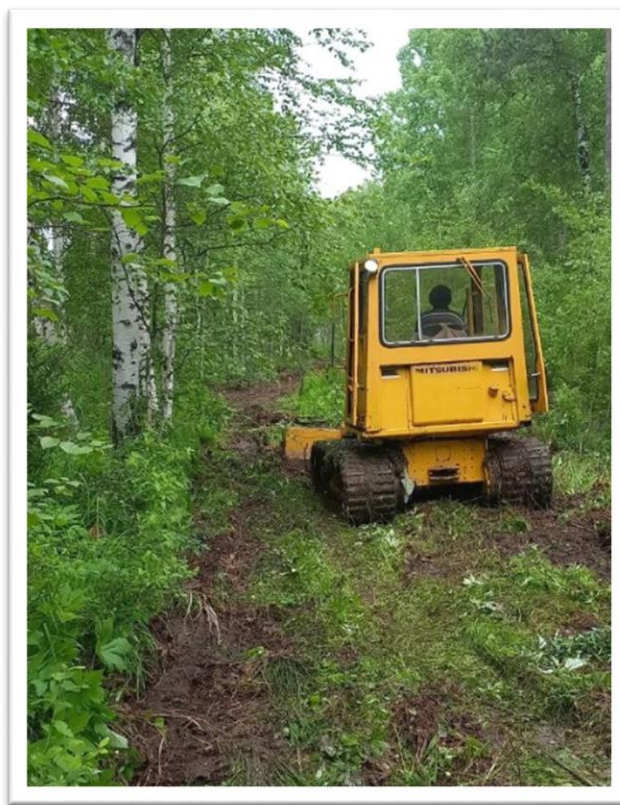
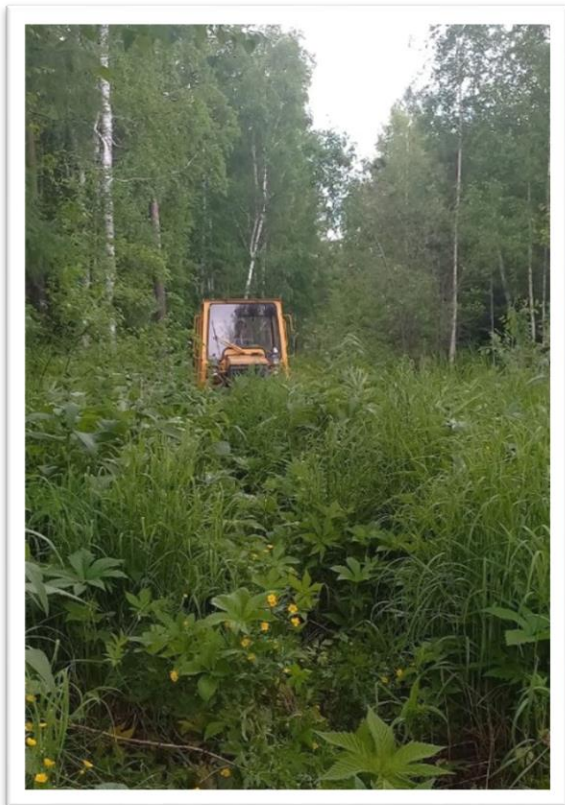
Below this, a detailed view of the Supreme Court decision is shown:

Кассационная инстанция	Дата	Содержание решения
302-3С22-28489 Верховный Суд РФ	14.02.2023	Об отказе в передаче кассационной жалобы (представления) для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии ВС РФ.

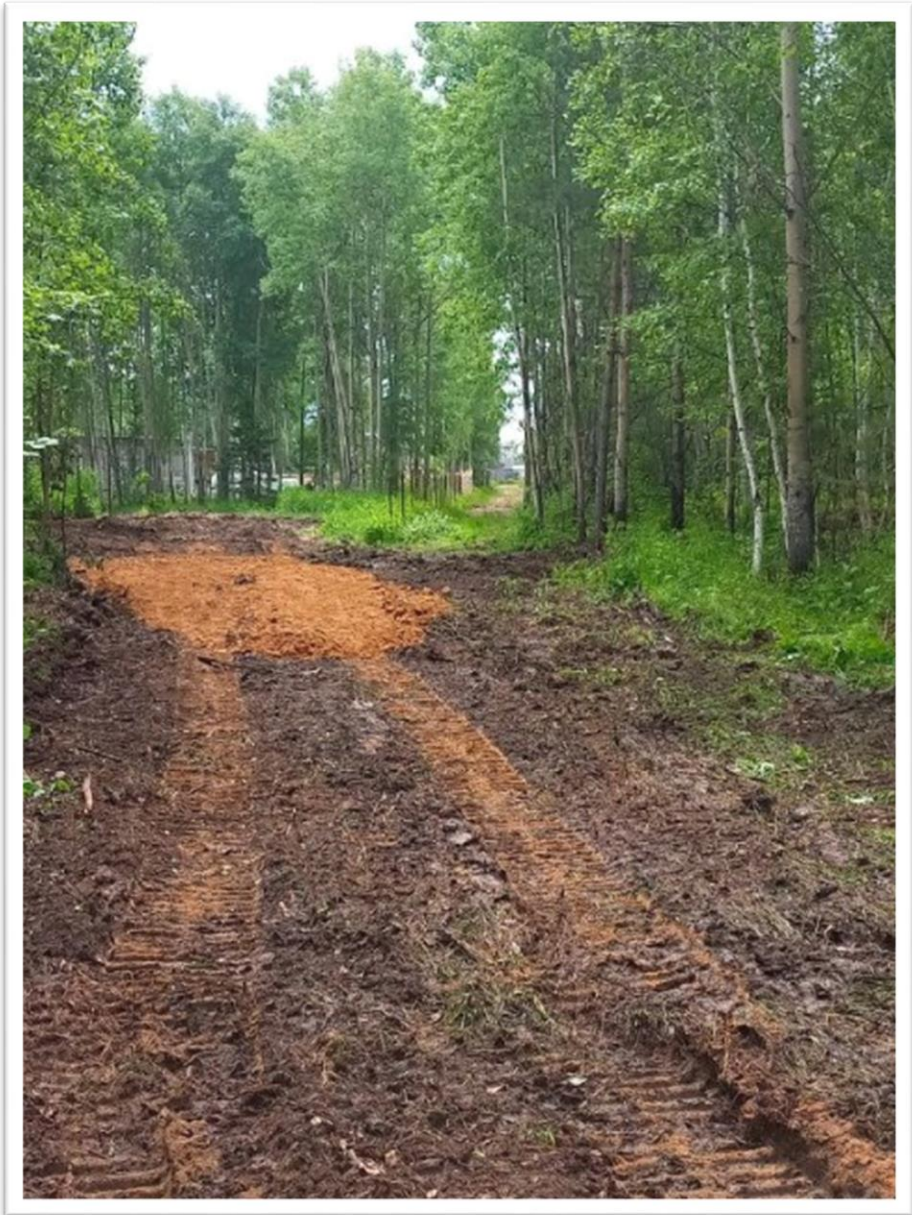
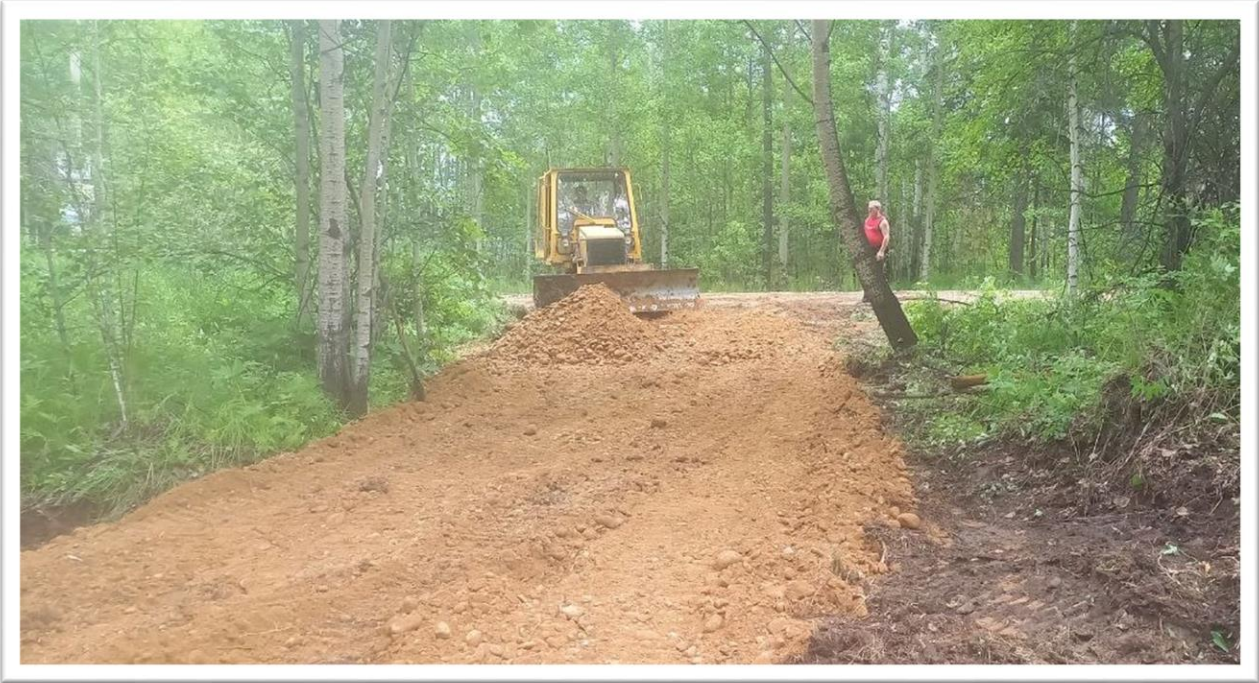
2. Произведена прокладка магистрали водопровода по ул. Березовая от уч.141 до уч.134, магистраль от переулка Родниковый до уч. 97 по ул. Березовая, подключены к водопроводу переулок Яблоневоый, осуществлялись подключения новых потребителей.
3. Установлены электромагнитные датчики уровня воды в емкости летнего водопровода, позволяющие поддерживать запас воды для обеспечения беспрепятственной и круглосуточной подачи потребителям.
4. Произведена отсыпка и разравнивание проблемных участков дорожного покрытия части ул. Сосновая (в районе уч.94), переулка Яблоневоый, переулка Родниковый, ул. Березовая от въезда в СНТ до участка 114, въезд в верхнюю часть СНТ, проезды между ул. Лесная и Кедровая.



5. Произведена расчистка и отсыпка пожарного проезда на ул. Осенняя, продолжена работа по отсыпке ул. Осенняя (отсутствовавшей на местности дороги, которая ранее была лишь на карте СНТ).







6. Произведено обустройство ливневой канавы, оборудована канава, отводящая воду от границы СНТ Ясное за пределы СНТ (граница с СНТ Нефтеразведчик). Частично оборудована канава на границе с СНТ Лесное. Данные канавы дополнительно обеспечивают противопожарный разрыв (барьер)



7. Установлено 25 светильников на уличное освещение территории СНТ, произведено отключение 3 потребителей электроэнергии, нарушающих регламент подключения к электрическим сетям СНТ.
8. Ремонт автоматических ворот: производилась замена по гарантии платы управления нижними воротами, установлен современный GSM модуль. Приведены в порядок провода и автоматы подключения автоматики ворот (установлены металлические ящики, в которые установлены автоматы отключения ворот).
9. Начата работа по выявлению незаконно выбывших из пользования товарищества земель общего пользования с целью последующего их возврата в ведение товарищества.
10. Проводится работа по освобождению земель общего пользования от находящихся на них строений (обследование кадастровым инженером,

претензионная работа, досудебное урегулирование, обращение в госорганы для защиты нарушенных прав Товарищества)

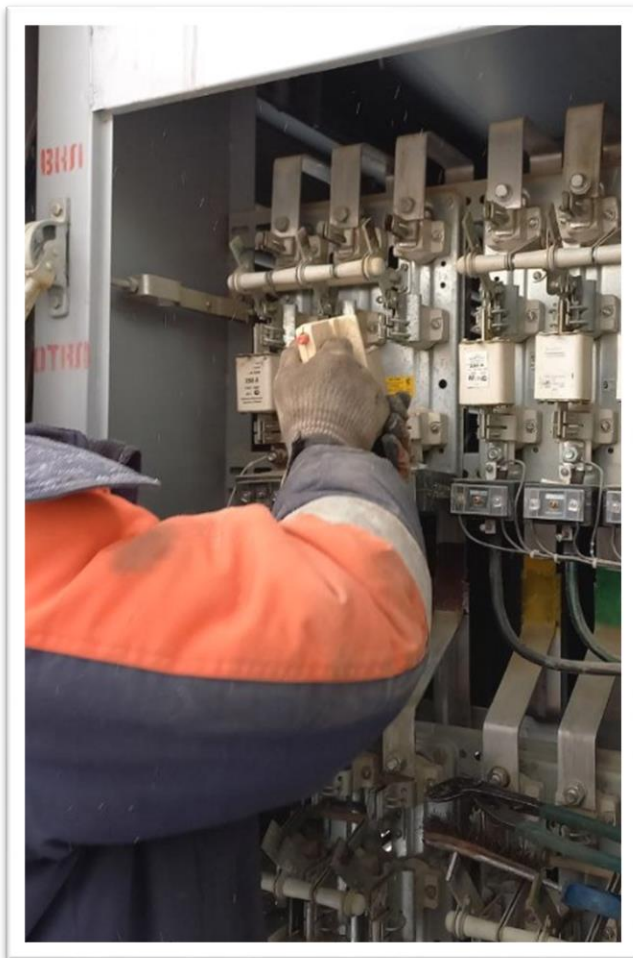


11. Произведена расчистка остановочных площадок для маршрутного автобуса и частичная их отсыпка, для удобства жителей нашего СНТ, которые передвигаются на автобусе. Без действующих остановочных площадок был риск переноса остановок для нашего СНТ при проектировании и асфальтировании центральной дороги ул. Евсеевская в 2024 году ниже по дороге, примерно в районе середины улицы Березовой, что создало бы существенное неудобство для жителей садоводства.





12. Произведена ревизия и обслуживание трансформаторной подстанции (осмотр, очистка и протяжка соединений и контактных групп).

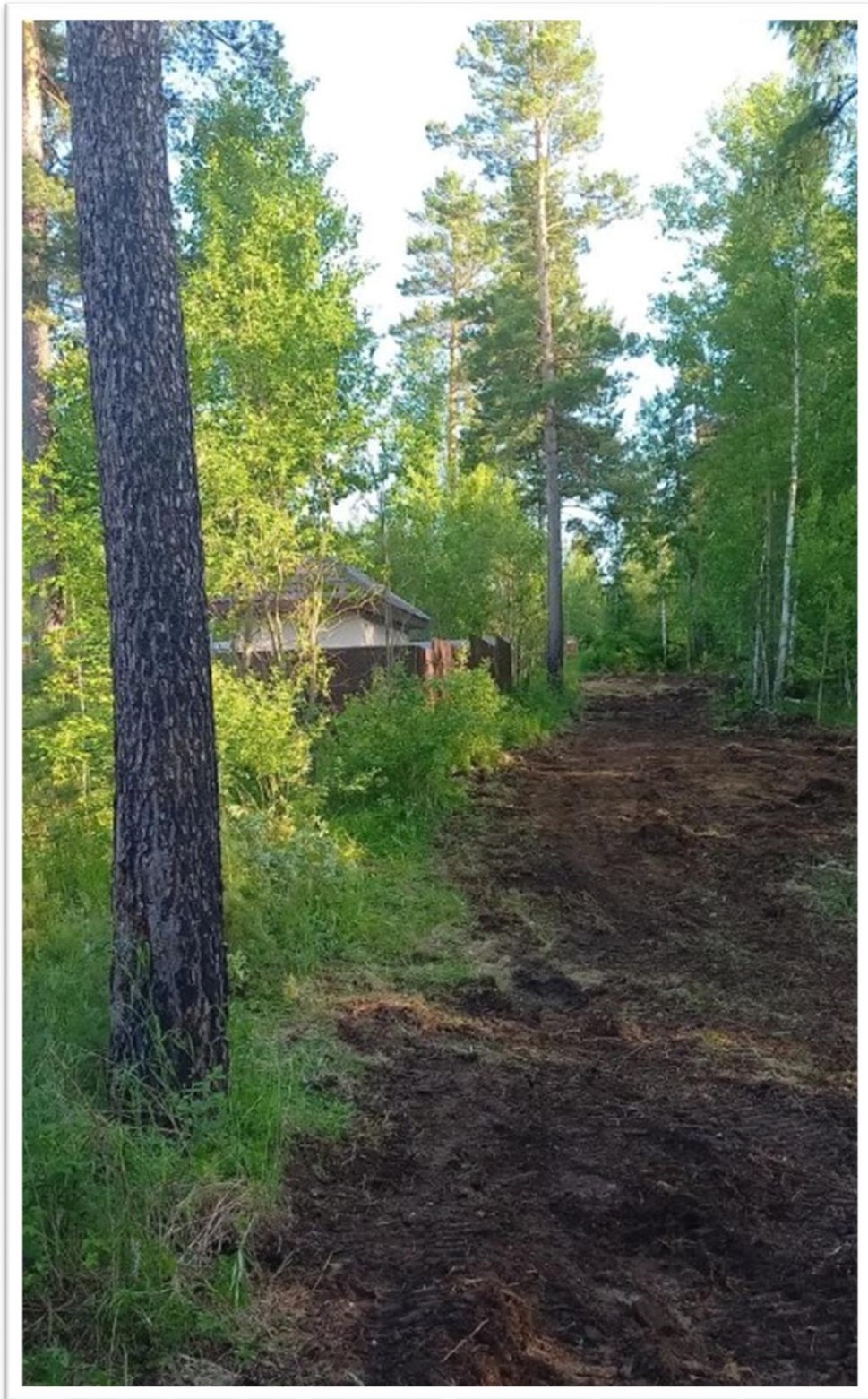


13. Произведена работа (в настоящее время пока ещё не в полном объеме) по расчистке противопожарных разрывов (полос) на границах участках СНТ с лесным массивом по ул. Березовой протяженностью более 450 метров.



Ветки измельчаются на месте, что существенно снижает затраты садоводства на их утилизацию. Расчистка от кустарниковой поросли производится на основании предписания органов пожарного надзора

14. Произведена работа (в настоящее время пока ещё не в полном объеме) по расчистке противопожарных разрывов (полос) на граничащих участках СНТ с лесным массивом по ул. Кедровой.





15. Произведены отключения потребителей, не исполнивших решение общего собрания о выносе приборов учета с территории участка для обеспечения беспрепятственного доступа представителей СНТ, а также проигнорировавших официальное уведомление заказной корреспонденцией.



## 16. Проводилась и продолжается работа по взысканию задолженностей в судебном порядке с должников

Судебный участок №66 Качугского района

версия для слабовидящих

Судебное делопроизводство  
смотреть расписания слушаний, информацию по делам

Судебные акты  
смотреть опубликованные судебные акты по делам

Обращения граждан  
отправить сообщение в судебный участок

Территориальная подсудность

Главная > Внепроцессуальные обращения > **Запросы ОПФР** > Карта сайта

Расписание слушаний дел

Уголовные дела

**Гражданские и административные дела**

Дела об административных правонарушениях

Производство по материалам

Изменить параметры поиска / Новый поиск

Найдено дел: 3

Номер дела	Дата поступления	Информация по делу	Судья	Дата решения	Решение	Судебные акты
<a href="#">2-1649/2023</a>	14.07.2023	Прочие иски Иные иски Истец(Заявитель): СНТ "Ясное" Ответчик:	Дармаева Елена Александровна	04.08.2023	Судебный приказ	

Судебный участок №17 Свердловского района г.Иркутска

версия для слабовидящих

Судебное делопроизводство  
смотреть расписания слушаний, информацию по делам

Судебные акты  
смотреть опубликованные судебные акты по делам

Обращения граждан  
отправить сообщение в судебный участок

Территориальная подсудность

Главная > Внепроцессуальные обращения > Калькулятор госпошлины > **Запросы ОПФР** > Карта сайта

Расписание слушаний дел

Уголовные дела

**Гражданские и административные дела**

Дела об административных правонарушениях

Производство по материалам

Изменить параметры поиска / Новый поиск

Страницы 1 2 3

Найдено дел: 74

Номер дела	Дата поступления	Информация по делу	Судья	Дата решения	Решение	Дата вступления в законную силу	Судебные акты
<a href="#">2-1691/2023</a>	04.07.2023	Прочие иски Иные иски Истец(Заявитель): СНТ "Ясное" Ответчик:	Даудова Луиза Хожаевна	11.07.2023	Судебный приказ		
<a href="#">2-1690/2023</a>	04.07.2023	Прочие иски Иные иски Истец(Заявитель): СНТ "Ясное" Ответчик:	Даудова Луиза Хожаевна	11.07.2023	Судебный приказ		
<a href="#">2-1689/2023</a>	04.07.2023	Прочие иски Иные иски Истец(Заявитель): СНТ "Ясное" Ответчик:	Даудова Луиза Хожаевна	11.07.2023	Судебный приказ		
<a href="#">2-1688/2023</a>	04.07.2023	Прочие иски Иные иски Истец(Заявитель): СНТ "Ясное" Ответчик:	Даудова Луиза Хожаевна	11.07.2023	Судебный приказ		



17. Уложены ливневые трубы на перекрестках ул. Сосновая с переулками Кленовый, Вишневый, Родниковый, Яблоневый, а также на перекрестке улицы Березовой и переулка Кленовый, в районе участка 140 по ул. Березовая



18. Начата работа по привлечению к ответственности владельцев заросших участков, согласно Кодекса РФ об административных правонарушениях:

статья 8.8 КоАП РФ: НЕИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ жилищного или иного строительства, САДОВОДСТВА, ОГОРОДНИЧЕСТВА, в указанных целях, ВЛЕЧЕТ НАЛОЖЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОГО ШТРАФА в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, **но не менее двадцати тысяч рублей**

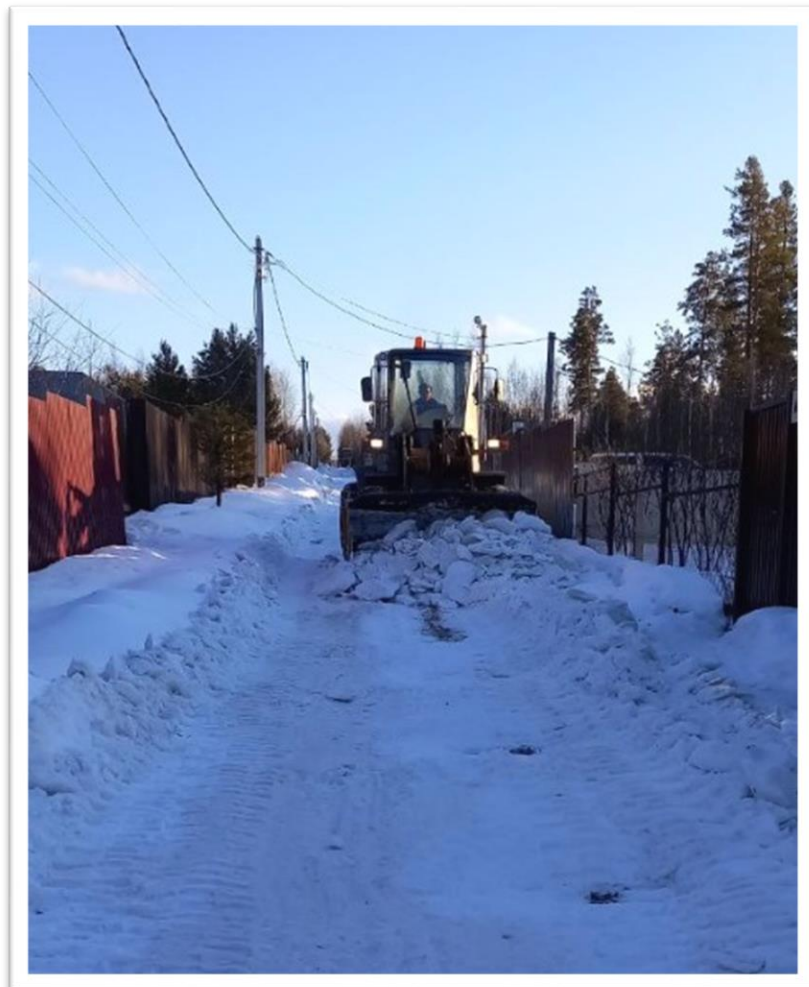
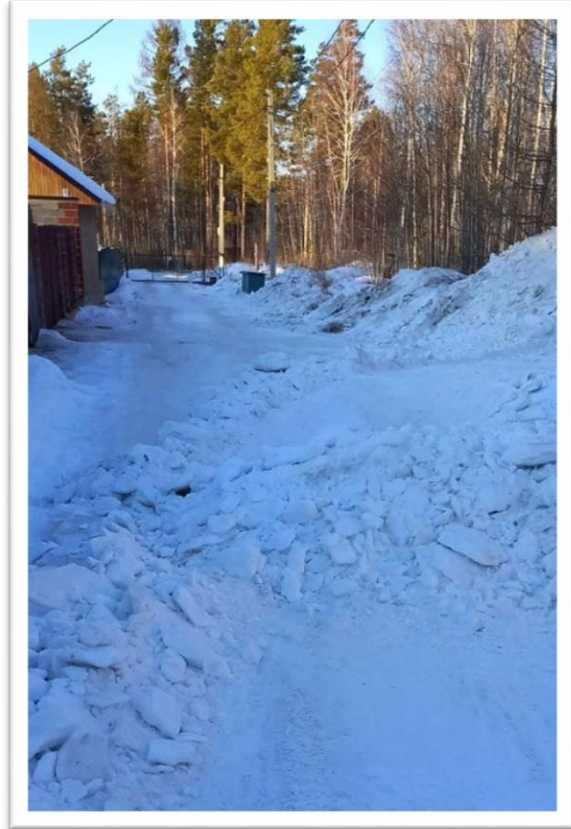
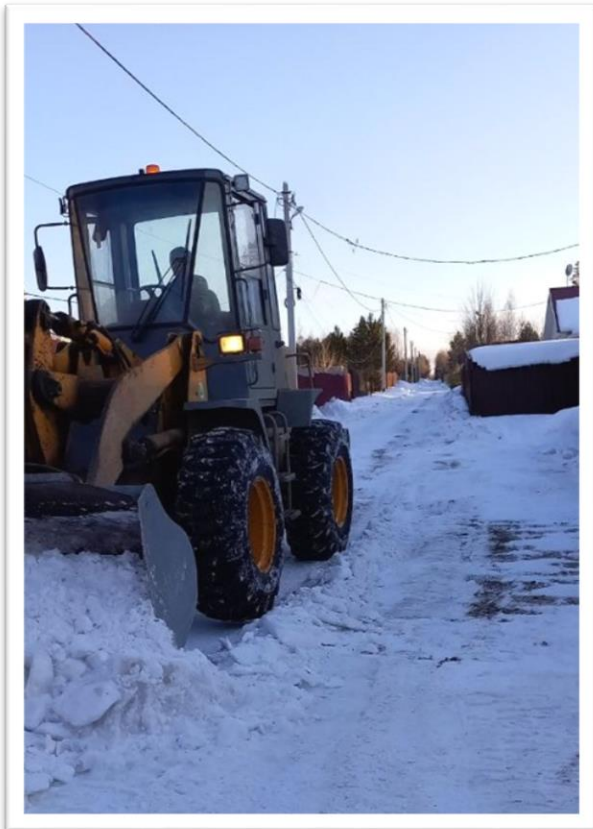




19. Начата работа по пресечению захламления территории садоводства, а также по работе с владельцами участков, которые не следят за их надлежащим состоянием. Часть подобных заборов демонтирована добровольно



20. В зимний период 2 раза производилась очистка дорог от снега



21. Осуществлялась фиксация проблемных мест в электросетевом и дорожном хозяйстве, требующих устранения, принимались соответствующие меры



На нижнем фото переулок Летний

22. Осуществлялись регулярные работы по ежемесячному снятию показаний с индивидуальных приборов учета



23. Ведутся работы по расчистке садоводческого участка №85, площадью 6 соток в районе детской площадки. Ветки измельчаются на месте, что существенно снижает затраты садоводства на их утилизацию



Председатель Правления СНТ «Ясное»

А.А. Беньковский