

Садоводческое некоммерческое товарищество «Ясное»

Иркутская область, Иркутский район, 19-й км Голоустненского тракта
ОГРН 1043802453782 ИНН 3827008273 КПП 382701001

Банковские реквизиты: р/сч 40703810918350100665 Байкальский банк ПАО Сбербанк БИК
042520607 корр. счет 30101810900000000607

ПРОТОКОЛ № 1/2023 очередного общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «ЯСНОЕ»

Решение о проведении собрания принято на заседании Правления «30» июля 2023 года, протокол заседания Правления № 1/07 от «30» июля 2023 года.

Форма общего собрания - **заочная**.

Вид общего собрания - **очередное (годовое)**.

Порядок проведения - путём заполнения бюллетеней открытым голосованием.

Собрание проводится в соответствии с положениями ч.22 ст.17 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017 года, предусматривающей, что при введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на ее части решения общего собрания членов товарищества могут быть приняты путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества. На период инициирования общего собрания, Указом Губернатора Иркутской области от 28 июля 2023 года на территории региона введен режим повышенной готовности.

Под сроком проведения заочного голосования понимается период времени, начинающийся датой размещения уведомления о проведении общего собрания и заканчивающийся датой окончания процедуры заочного голосования. Датой окончания процедуры заочного голосования является дата окончания приёма бюллетеней для заочного голосования от членов Товарищества.

Дата и время начала приёма заполненных бюллетеней – **19 августа 2023 года с 10-00** (не менее чем через 2 недели после размещения уведомления о проведении общего собрания). Решение о переносе срока начала приема бюллетеней с 16.08.23 года на 19.08.23 года, принято на заседании Правления от 15.08.23 года, с целью предоставления возможности членам садоводства предоставить подтверждающие документы для распределения им земельных участков (вопрос №10 Повестки Общего собрания).

Дата и время окончания приёма бюллетеней – **23 августа 2023 года до 12-00**.

Дата и время начала подсчёта голосов 23 августа 2023 года 12-08.

Место подсчёта голосов – Иркутская область, Иркутский район, территория 19 км Голоустненского тракта, СНТ «Ясное», переулок Кленовый, 86, территория детской площадки.

Подсчёт голосов возложен на членов Правления и членов ревизионной комиссии.

Присутствовали:

- 1) Беньковский А.А., председатель товарищества;
- 2) Пензик М.В., член Правления;

- 3) Васиченко В.В., член Правления;
- 4) Митюков А.М., член ревизионной комиссии;
- 5) Сергеев А.В., член ревизионной комиссии;
- 6) Сергеева Е.Н., помощник члена ревизионной комиссии;

При подсчёте голосов допускалось присутствие членов товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства без участия в товариществе, изъявивших желание присутствовать при подсчете голосов. Присутствовал член СНТ Хливняк А.В., уч. 128, 130.

Участие в голосовании **допускалось лично либо через представителя**, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью (допускается простая письменная форма доверенности в соответствии с Гражданским Кодексом РФ). Бюллетень заполняется исключительно ручкой, заполнение карандашом либо фломастером не допускается.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

перечень вопросов, выносимых на голосование:

1. Утверждение отчёта Правления товарищества;
2. Утверждение отчёта Ревизионной комиссии;
3. Утверждение финансово-экономического обоснования (ФЭО) размера взносов на 2024 год, финансово-экономического обоснования размера платы на 2024 год, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд";
4. Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на 2024 год и принятие решения о ее исполнении;
5. Определение размера и срока внесения взносов, определение ответственности за нарушение сроков внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд";
6. Приведение Устава товарищества в соответствие действующему законодательству;
7. Рассмотрение вопроса освобождения от взносов в 2024 году для лиц, принимавших активное участие в развитии садоводства;
8. Прекращение полномочий действующего председателя товарищества Беньковского Алексея Александровича (по собственному желанию, в связи с невозможностью совмещать должность председателя с основным местом работы), избрание нового председателя товарищества;
9. Доизбрание в члены правления двух человек;
10. Распределение земельных участков между членами Товарищества

Согласно Реестру СНТ «Ясное», количество членов товарищества на момент подсчета голосов, составляет 103 члена товарищества.

Лицами, принявшими участие в работе Общего собрания, получено 70 бюллетеней, в том числе членами товарищества 68 бюллетеней, лицами, являющимися правообладателями участков, без участия в товариществе, получено 2 бюллетеня.

КВОРУМ, НЕОБХОДИМЫЙ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ, ИМЕЕТСЯ

В рамках подготовки к проведению общего собрания 27.05.2023 года прошла общественная встреча правления и ревизионной комиссии с садоводами, также 20.08.2023 года все желающие могли лично получить ответы на все интересующие вопросы на встрече председателя товарищества с садоводами.

Бюллетень для голосования выдавался после удостоверения личности лица, имеющего право на принятие участия в работе собрания. Выдача бюллетеней для голосования, фиксировалась собственноручной росписью, каждого принявшего участие участника собрания на листе регистрации участников Общего собрания. Голоса лиц, своевременно не передавших Правлению заполненный бюллетень, при подсчете голосов учтены как воздержавшихся.

ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ, ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

1. Утверждение отчёта Правления товарищества

за	59 (86,76%)	против	4 (5,88%)	воздержался	5 (7,36%)
----	-------------	--------	-----------	-------------	-----------

принято решение: Отчёт Правления товарищества за период с мая 2022 г. по июль 2023 г. – **УТВЕРДИТЬ**

2. Утверждение отчёта Ревизионной комиссии

за	57 (83,82%)	против	5 (7,35%)	воздержался	6 (8,83%)
----	-------------	--------	-----------	-------------	-----------

принято решение: Отчёт Ревизионной комиссии за период с мая 2022 г. по июль 2023 г. включительно – **УТВЕРДИТЬ**

3. Утверждение финансово-экономического обоснования (ФЭО) размера взносов на 2024 год, финансово-экономического обоснования размера платы на 2024 год, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд"

за	58 (82,86%)	против	4 (5,71%)	воздержался	8 (11,43%)
----	-------------	--------	-----------	-------------	------------

принято решение: Финансово-экономическое обоснование (ФЭО) размера взносов на 2024 год – **УТВЕРДИТЬ**

4. Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на 2024 год и принятие решения о ее исполнении

за	59 (86,76%)	против	3 (4,41%)	воздержался	6 (8,83%)
----	-------------	--------	-----------	-------------	-----------

принято решение: Приходно-расходную смету на 2024 год – **УТВЕРДИТЬ**, исполнение сметы осуществлять по мере поступления средств

5. Определение размера и срока внесения взносов, определение ответственности за нарушение сроков внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд"

закона от 29.07.2017 №217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд"

5.1. Определение размера взносов за 2024 год

ПРЕДЛОЖЕНО установить следующий размер взносов

- Членский взнос **450 руб/сотка**; Целевой взнос **420 руб/сотка**
- Плата для лиц без участия в товариществе 870 руб/сотка

за	<u>57 (81,43%)</u>	против	5 (7,14%)	воздержался	8 (11,43%)
----	--------------------	--------	-----------	-------------	------------

принято решение: определить размер взносов за 2024 год в следующем размере:

Членский взнос **450 руб/сотка**; Целевой взнос **420 руб/сотка**, Плата для лиц без участия в товариществе 870 руб/сотка

5.2. Определение срока уплаты взносов за 2024 год

ПРЕДЛОЖЕНО определить срок уплаты взносов за 2024 год до 29 февраля 2024 года включительно

за	<u>58 (82,86%)</u>	против	3 (4,29%)	воздержался	9 (12,85%)
----	--------------------	--------	-----------	-------------	------------

принято решение: определить срок уплаты взносов за 2024 год до 29 февраля 2024 года включительно

5.3. Определение ответственности за нарушение сроков внесения взносов

ПРЕДЛОЖЕНО определить, что в случае нарушения сроков уплаты соответствующего взноса либо платы для лиц без участия в товариществе, начислять пени в размере 0,2% за каждый день просрочки исполнения обязательства, но не менее 1000 рублей за каждое просроченное обязательство;

В случае наличия тяжелых жизненных обстоятельств, предложить садоводам обращаться с письменным заявлением в **Правление** (до наступления срока оплаты) **о предоставлении отсрочки либо рассрочки** по уплате взносов и согласования графика расчетов;

Расходование целевых средств на предусмотренные сметой мероприятия, осуществлять по мере поступления средств

за	<u>61 (87,14%)</u>	против	2 (2,86%)	воздержался	7 (10,00%)
----	--------------------	--------	-----------	-------------	------------

принято решение: определить, что в случае нарушения сроков уплаты соответствующего взноса либо платы для лиц без участия в товариществе, начислять пени в размере 0,2% за каждый день просрочки исполнения обязательства, но не менее 1000 рублей за каждое просроченное обязательство;

В случае наличия тяжелых жизненных обстоятельств, предложить садоводам обращаться с письменным заявлением в **Правление** (до наступления срока оплаты) **о предоставлении отсрочки либо рассрочки** по уплате взносов и согласования графика расчетов;

Расходование целевых средств на предусмотренные сметой мероприятия, осуществлять по мере поступления средств

6. Приведение Устава товарищества в соответствие действующему законодательству

В связи с очередными предстоящими изменениями законодательства и необходимостью доработки проекта Устава, **ВОПРОС СНЯТ С ПОВЕСТКИ ДО СЛЕДУЮЩЕГО СОБРАНИЯ** (ориентировочно осень 2023 г).

7. Рассмотрение вопроса освобождения от взносов в 2024 году для лиц, принимавших активное участие в развитии садоводства

ПРЕДЛОЖЕНО освободить от взносов в 2024 году следующих лиц:

7.1. Васиченко Владимир, уч. 198-200 (член правления), ежемесячно с 2019 года снимал показания по э/эн, готовил и публиковал отчеты по потреблению электроэнергии, осуществлял регулярную проверку подключений приборов учета и их пломбировку. Ежемесячный учет потребленной электроэнергии, позволяет оперативно выявлять безучётное потребление, а также поддерживать платежную дисциплину)

за	<u>52 (76,47%)</u>	против	10 (14,71%)	воздержался	6 (8,82%)
----	--------------------	--------	-------------	-------------	-----------

7.2. Сергеев Андрей, уч. 100-101 (член ревизионной комиссии), (ежемесячно с 2019 года снимал показания по э/эн, осуществлял проверку подключений приборов учета; совместно с Сергеевой Екатериной ежемесячно с 2019 года, в рамках ревизии, осуществляли контроль расчета начислений по электроэнергии и осуществляли разнесение платежей за электроэнергию, поступивших на р/сч от садоводов. Ежемесячный учет потребленной электроэнергии, позволяет оперативно выявлять безучётное потребление, а также поддерживать платежную дисциплину)

за	<u>54 (79,41%)</u>	против	8 (11,76%)	воздержался	6 (8,83%)
----	--------------------	--------	------------	-------------	-----------

7.3. Смолин Борис, уч. 75-77 (помощник члена правления Канторович Л.В.), регулярно оказывал помощь садоводству в проведении сварочных работ: пожарная емкость, автоматические ворота, шлагбаум и т.д., что позволило существенно сэкономить на привлечении подрядных организаций/сторонних исполнителей)

за	<u>52 (76,47%)</u>	против	10 (14,71%)	воздержался	6 (8,82%)
----	--------------------	--------	-------------	-------------	-----------

7.4. Лапердин Андрей, уч. 55 (помощник члена правления Пензика М.В.), на протяжении 3-х дачных сезонов, осуществляет работы по подключению к водоснабжению и поддержанию сетей снт в надлежащем состоянии, что позволило существенно сэкономить на привлечении подрядных организаций/сторонних исполнителей)

за	<u>51 (75,00%)</u>	против	9 (13,24%)	воздержался	8 (11,76%)
----	--------------------	--------	------------	-------------	------------

7.5. Митюков Андрей, уч. 134 (член ревизионной комиссии), ежемесячно с 2019 года, осуществляет ведение реестра садоводов, контроль за изменениями правообладателей участков, взаимодействует с садоводами по поводу наличия задолженности и своевременного предоставления документов для ведения реестра СНТ; в рамках ревизии, осуществляет ежемесячное разнесение платежей садоводов, оказывает консультационную поддержку садоводов и органов товарищества по юридическим вопросам, что позволило существенно сэкономить на услугах юриста и бухгалтера)

за	<u>52 (76,47%)</u>	ПРОТИВ	10 (14,71%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	6 (8,82%)
----	--------------------	--------	-------------	-------------	-----------

принято решение: лиц, указанных в пунктах 7.1-7.5, освободить от взносов за 2024 год

По вопросам, указанным в п.7.1-7.5 членами СНТ (уч. 40-41;104-105;107-108) высказано особое мнение: "за активное участие в развитии товарищества, освободить указанных лиц от взносов от площади участка в размере 10 соток; ряд членов СНТ предложили установить освобождение от взносов в размере 50% от суммы взносов.

8. Прекращение полномочий действующего председателя товарищества Беньковского Алексея Александровича (по собственному желанию, в связи с невозможностью совмещать должность председателя с основным местом работы), избрание нового председателя товарищества;

В предложенный срок для включения в бюллетень, была заявлена единственная кандидатура Васиченко Владимира Анатольевича, курирующего с 2019 года вопросы электроснабжения

8.1. Прекращение полномочий действующего председателя товарищества Беньковского Алексея Александровича, избрание председателем товарищества Васиченко Владимира Анатольевича

за	57 (83,82%)	против	5 (7,35%)	воздержался	6 (8,82%)
----	-------------	--------	-----------	-------------	-----------

принято решение: прекратить полномочия действующего председателя товарищества Беньковского Алексея Александровича (по собственному желанию, в связи с невозможностью совмещать должность председателя с основным местом работы), **избрать председателем товарищества Васиченко Владимира Анатольевича** (в соответствии с п. 7.5 Устава СНТ "Ясное", срок полномочий составляет три года).

8.2. Участникам Общего собрания было предложено указать иную кандидатуру на должность председателя товарищества, если не устраивает единственная заявленная кандидатура Васиченко Владимира Анатольевича.

От двух членов СНТ (уч.5-6; уч. 102) поступили предложения иной кандидатуры, что составило **2 голоса (2,94%)** от общего числа членов СНТ, принявших участие в работе собрания, остальные члены садоводства воздержались по предложению кандидатур на пост Председателя товарищества **66 голосов (97,06%)**.

Предложенные в рамках вопроса 8.2 ИНЫЕ КАНДИДАТУРЫ НА ПОСТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ТОВАРИЩЕСТВА НЕ НАБРАЛИ предусмотренного ч.2 ст. 17 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017 года КВАЛИФИЦИРОВАННОГО БОЛЬШИНСТВА не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

9. Доизбрание в члены правления двух человек

В предложенный срок для включения в бюллетень, в Правление поступили два заявления от членов товарищества, изъявивших желание выдвинуть свои кандидатуры в Правление:

9.1. Беньковский Алексей Александрович, уч. 238 (председатель СНТ с июня 2021 года по август 2023 года)

за	61 (89,71%)	против	1 (1,47%)	воздержался	6 (8,82%)
----	-------------	--------	-----------	-------------	-----------

9.2. Белов Дмитрий Андреевич, уч. 142-143. (Специалист по профилю Электроснабжение,

имеет высоковольтные допуски, строил подстанцию ВЛ35 на 19 км. Голоустренского тракта)

за	62 (91,18%)	против	0 (0,00%)	воздержался	6 (8,82%)
----	-------------	--------	-----------	-------------	-----------

9.3. Участникам Общего собрания также было предложено указать иную кандидатуру в члены Правления.

От одного члена СНТ (уч.32) поступило предложения иной кандидатуры, что составило **1 голос (1,47%)** от общего числа членов СНТ, принявших участие в работе собрания, остальные члены садоводства воздержались по предложению кандидатур в члены Правления **67 голосов (98,53%)**.

Предложенные в рамках вопроса 9.3 ИНЫЕ КАНДИДАТУРЫ В ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ НЕ НАБРАЛИ предусмотренного ч.2 ст. 17 Федерального закона №217-ФЗ от 29.07.2017 года КВАЛИФИЦИРОВАННОГО БОЛЬШИНСТВА не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

принято решение: доизбрать в члены Правления следующих лиц (в пределах срока полномочий основного состава Правления, избранного 05.06.2021 года на срок три года):

- Беньковский Алексей Александрович, уч. 238;
- Белов Дмитрий Андреевич, уч. 142-143.

10. Распределение земельных участков между членами товарищества

На основании поступивших заявлений и заключения Правления от 15.08.2023 года, осуществить распределение земельных участков следующим лицам (*пользующимся данными участками много лет и не имеющим задолженности по взносам по оплате за указанные участки*):

- Пензик Максим Владиславович, уч. 119, площадью 454 кв.м.
- Бархеева Александра Николаевна, уч. 126, площадью 1000 кв.м.
- Макаров Павел Викторович, уч. 196-197, площадью 1600 кв.м.
- Малкина Нина Ивановна, уч.166, площадью 1000 кв.м.
- Хливняк Артем Васильевич, уч. 128, 130, площадью 2000 кв.м.

за	60 (88,24%)	против	2 (2,94%)	воздержался	6 (8,82%)
----	-------------	--------	-----------	-------------	-----------

принято решение: распределить земельные участки членам садоводства:

- Пензик Максим Владиславович, уч. 119, площадью 454 кв.м.
- Бархеева Александра Николаевна, уч. 126, площадью 1000 кв.м.
- Макаров Павел Викторович, уч. 196-197, площадью 1600 кв.м.
- Малкина Нина Ивановна, уч.166, площадью 1000 кв.м.
- Хливняк Артем Васильевич, уч. 128, 130, площадью 2000 кв.м.

Подсчет голосов окончен 23.08.2023 года в 14:26 все голоса из бюллетеней отражены в бланках подсчета голосов, каждый бланк пронумерован, подписан представителями Правления и ревизионной комиссии, а также членами товарищества, принявшими участие в подсчете голосов.

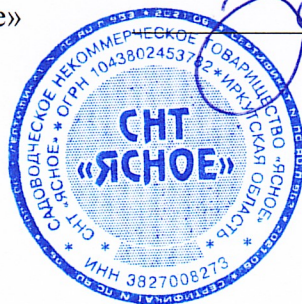
Бланки подсчета голосов опубликованы в чате садоводства в Viber 24.08.2023 года в 11:05.

Протокол Общего собрания, изготовлен в окончательной форме и подписан 31.08.2023 года.

Приложения к настоящему протоколу перечислены в описи к протоколу №1/2023 Общего собрания на 597 страницах, в том числе, часть приложений, состоящих из 345 страниц, содержат персональные данные, соответственно не могут быть предоставлены по запросу садоводов.

Протокол Общего собрания, а также приложения к нему, подлежат хранению в делах Товарищества не менее 49 лет.

Председатель СНТ «Ясное»



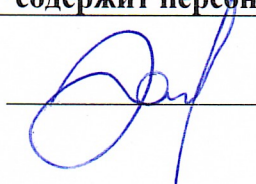
М.п.

Беньковский А.А.

Опись приложений к протоколу №1/2023 Общего собрания:

№ п/п	Наименование документа	Кол-во страниц
1.	Уведомление от 31.07.2023 года о проведении очередного Общего собрания членов СНТ «Ясное», инициированного Правлением 30.07.2023 г.	2
2.	Скриншоты размещения уведомления о проведении очередного Общего собрания членов СНТ «Ясное», инициированного Правлением 30.07.2023 г.	3
3.	Отчёт Правления товарищества за период с мая 2022 г. по июль 2023 г. включительно	21
4.	Отчёт ревизионной комиссии за период с мая 2022 года по июль 2023 года включительно, сводная таблица за указанный период с приложением на 201 странице.	8
4.1	Обезличенная выписка из банка за май 2022 г.	11
4.2	Обезличенная выписка из банка за июнь 2022 г.	24
4.3	Обезличенная выписка из банка за июль 2022 г.	16
4.4	Обезличенная выписка из банка за август 2022 г.	12
4.5	Обезличенная выписка из банка за сентябрь 2022 г.	12
4.6	Обезличенная выписка из банка за октябрь 2022 г.	13
4.7	Обезличенная выписка из банка за ноябрь 2022 г.	10
4.8	Обезличенная выписка из банка за декабрь 2022 г.	12
4.9	Обезличенная выписка из банка за январь 2023 г.	12
4.10	Обезличенная выписка из банка за февраль 2023 г.	21
4.11	Обезличенная выписка из банка за март 2023 г.	11
4.12	Обезличенная выписка из банка за апрель 2023 г.	10
4.13	Обезличенная выписка из банка за май 2023 г.	11
4.14	Обезличенная выписка из банка за июнь 2023 г.	12
4.15	Обезличенная выписка из банка за июль 2023 г.	14
5.	Финансово-экономическое обоснование (ФЭО) размера взносов на 2024 г., финансово-экономическое обоснования размера платы на 2024 г., для лиц без участия в товариществе	3
6.	Приходно-расходная смета товарищества на 2024 г.	3
7.	Бланки подсчета голосов от 23.08.2023 г.	9
8.	Сводная ведомость подсчета голосов от 23.08.2023 г.	2
ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, СОДЕРЖАЩИХ ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ (документы не могут быть предоставлены по запросу садоводов)		
9.	Листы регистрации участников Общего собрания членов СНТ «Ясное», а также лиц без участия в товариществе, принявших участие в Общем собрании в августе 2023 г. (*содержат персональные данные участников голосования)	11
10.	Бюллетени для голосования, поступившие в Правление (*содержат персональные данные участников голосования), каждый из 5 страниц	315
11.	Доверенности на представление интересов членов товарищества (*содержат персональные данные)	7
12.	Отчет по отправке уведомления о собрании через Почту России (*содержит персональные данные)	5
13.	Отчет по отправке уведомления о собрании на электронную почту, указанную в реестре (*содержит персональные данные)	5
14.	Выписка из реестра членов СНТ (*содержит персональные данные)	2

Председатель СНТ «Ясное»



Беньковский А.А.