

**Финансово-экономическое обоснование (ФЭО) размера взносов  
на 2025 г в СНТ «Ясное», планируемое к утверждению  
на очередном общем собрании членов СНТ «Ясное»**

**1. РАСХОДЫ НА СОТРУДНИКОВ СНТ** в 2024 году предлагается установить в размере 480996 руб в год.

- 1.1. Председатель СНТ с заработной платой в 26784 руб. в месяц. Председатель осуществляет свою деятельность на основании Устава товарищества и решений общих собраний товарищества, решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от жителей, выдает справки, осуществляет взаимодействие с должниками, с органами государственной власти, контрагентами, поставщиками услуг и надзорными органами. Ведет документооборот, осуществляет координацию деятельности Правления, планирование развития СНТ осуществляет подготовку первичной бухгалтерской и финансовой отчетности.
- 1.2. Начисления на з/п в размере 30,2%, исходя из ст. 425 НК РФ и закона «О тарифах на ОСС от НС и ПЗ», за год 111564 руб.
- 1.3. Налог на доходы физических лиц 13%, за год 48024 руб.

**2. РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩИХ ТЕРРИТОРИЙ**

- 2.1. Очистка дорог от снега. На примере зимы 2023-2024 года, из-за малоснежной зимы, чистка производилась 1 раз. Стоимость очистки зависит от типа техники, которая свободна на момент заказа. Предлагается заложить стоимость одной уборки 13200 руб. и количество раз 2 в год. Итого 26400 руб.
- 2.2. Ворота на въездах в садоводстве требуют периодического обслуживания по мере необходимости. Предлагается утвердить сумму в размере 20000 руб. на каждые автоматические ворота, в сумме 40000 руб в год.
- 2.3. Вывоз ТКО. В соответствии с Договором (РТ-НЭО) тариф на 2-е полугодие 2023 года составил 6 060 руб в месяц, при условии сохранения тарифа на данном уровне, общая сумма составит 72 720 руб.
- 2.4. Корни, ветки, прочий мусор при расчистке общей территории садоводства, имеют значительный объем и должны быть вывезены на полигон ТКО. В рамках договора на вывоз ТКО с ООО «РТ-НЭО» вывоз крупногабаритного мусора не предусмотрен. Поэтому предлагаем заложить оплату услуг самосвала для этих целей. Средняя рыночная стоимость услуг самосвала на июнь 2024 г составляет 10000-12500 руб за рейс. Сумма к утверждению 12500 руб.
- 2.5. Для обеспечения возможности проезда к участкам в садоводстве, необходимо произвести отсыпку гравием проблемных участков дорог. На отсыпку, исходя из ограниченности бюджета садоводства, основу которого составляют взносы членов товарищества и лиц без участия в товариществе, предлагается заложить сумму 440 000 руб. из расчета доставки ПГС в количестве 40 камазов.
- 2.6. Услуги спецтехники – планировка дорожного полотна. Исходя из стоимости 1 часа аренды бульдозера в 2024 году 4 000 руб / час закладываем не менее 30 часов работы техники и общую сумму 120 000 рублей.

**3. РАСХОДЫ ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ**

- 3.1. Обслуживание расчетного счета в Сбербанке составляет 0 руб, но включает всего 3 бесплатных платежа контрагентам в месяц. При этом каждый последующий платеж = 199 руб. Платежи за перевод налогов в бюджет – не учитываются и являются бесплатными. Предлагается утвердить сумму на РКО в размере 7500 руб на год, исходя из затрат за прошлые годы.

- 3.2. Для ведения бухгалтерского учета (в частности сдача ежемесячной, квартальной и годовой бухгалтерской отчетности в ИФНС, Росстат, Фонды и пр.) в июне 2019 г заключен договор с ООО «Бизнес-Консалт». За указанный период налажен корректный бухгалтерский учет и ведение документооборота, за период сотрудничества с данной организацией не было ни одного факта просрочек по оплатам обязательных платежей (налоги, взносы) и подачи отчетности. Ежемесячная оплата за ведение составляет 5000 р. Предлагаем утвердить сумму на год 60 000 руб.
- 3.3. Услуги по ведению бухгалтерского учета сторонней компанией, указанные в п. 3.2 не предполагают доступ бухгалтера к персональным данным садоводов, соответственно разнесение платежей от садоводов осуществляется силами СНТ, для чего необходимо программное обеспечение 1С:Садовод, стоимость которого составляет 21900 руб. в год (в текущих ценах).
- 3.4. Ежегодная плата за обеспечение работы сайта составляет 8 000 руб. (в данную стоимость входят хостинг и ежегодное продление доменного имени). Сайт показал свою необходимость для взаимодействия с новыми садоводами, которые быстро могут получить информацию о ранее принятых решениях, а также существенно помогает в работе с должниками, в том числе при разрешении споров в судах.
- 3.5. Почтовые расходы (предписания, предупреждения, досудебные претензии, уведомления о собраниях, судебная корреспонденция сторонам), предлагаем утвердить сумму 12 000 руб.
- 3.6. Картриджи, бумага, канцелярия 10000 руб, приведение информационных щитов в надлежащее состояние (покраска, баннеры, информационные материалы) 10 000 руб.
- 3.7. Судебное взыскание задолженностей в рамках приказного производства (судебные приказы по должникам через мировых судей), предъявление судебных приказов на взыскание в ФССП, финансово-кредитные организации, по месту работы должников 25000 руб.
- 3.8. Представление интересов товарищества в районных, городских судах 35 000 руб. Данная сумма рассчитана на основе поступивших предложений от организаций, оказывающих юридические услуги исходя из минимально предложенной стоимости на услуги исполнителей: 3000 рублей подготовка искового заявления (средняя рыночная цена за аналогичную работу 3000-15000 рублей), 2000 рублей представительство в суде за одно судебное заседание (средняя рыночная цена за аналогичную работу 3000-5000 рублей)
- 3.9. Непредвиденные расходы, аварийное восстановление (водоснабжение, автоматические ворота, электросетевое хозяйство) Предлагается заложить резерв в размере 80 000р.

#### **4. НАЛОГИ, ПОШЛИНЫ И ШТРАФЫ**

- 4.1. Земельный налог на земли общего пользования. Размер налога составляет 0.3% от кадастровой стоимости. Общая сумма налога 45027 руб.

#### **5. ВОДООТВЕДЕНИЕ, ВОДОСНАБЖЕНИЕ**

- 5.1. Работы по водоотведению (обустройство заградительных траншей по границам СНТ, ливневок внутри садоводства). Проблема с водоотведением остро стоит в садоводстве, так как в период ливневых дождей происходит регулярное подтопление участков и размывание дорожного полотна. Проведенные в 2022-2023 годах работы по обустройству заградительных траншей, позволили существенно минимизировать урон, который регулярно происходил в результате значительных атмосферных осадков. С учетом того, что проблемных мест, требующих решения вопроса по водоотведению, остается еще достаточно много, предлагается начатую работу по организации водоотведения продолжить, предусмотрев на данные цели 100 000 руб.
- 5.2. Приобретение фитингов, кранов и иных комплектующих для проведения ремонтных, восстановительных работ, а также для подключения новых потребителей. Предлагается заложить 24300 р.

## 6. ЭЛЕКТРОСЕТЕВОЕ ХОЗЯЙСТВО

- 6.1. Оплата потерь. Условно-постоянные потери трансформаторной подстанции по договору составляет 928кВт/мес. Эти потери обусловлены конструктивными особенностями, прописаны в доп. соглашении к договору № ВИООЭ0005361 и не зависят от уровня общего потребления в СНТ, оплата этих потерь является неотъемлемой частью обслуживания инфраструктуры СНТ. Сумма к утверждению 11136 руб.
- 6.2. Оплата электроэнергии на содержание имущества общего пользования (насосы скважин, ворота, уличное освещение), предлагаем утвердить сумму в размере 4000 руб. в месяц, соответственно 48 000 руб. в год.
- 6.3. Техническое обслуживание трансформаторной подстанции необходимо проводить ежегодно. Планируемая сумма 12000 руб. Приобретение комплектующих для трансформатора и запасных элементов для своевременной замены (плавкие предохранители, изоляторы) предлагается заложить сумму 12 000 р., на маркировку и пломбировку индивидуальных приборов учета предусмотреть 3000 рублей.

## 7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

- 7.1. Поддержание в надлежащем состоянии противопожарной полосы, создание минерализованных полос по периметру садоводства, запланировано 200 000 руб.
- 7.2. Приобретение универсального прицепа (для мотоблока) и ёмкости = 1м<sup>3</sup>, для оперативного пожаротушения силами ДПД до приезда пожарных, эффективность тушения пожара на начальной его стадии, что возможно силами обученных основам пожаротушения садоводов, с применением имеющихся мотопомпы и первичных средств пожаротушения. запланировать сумму 30000 рублей.

## 8. МАССОВЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

- 8.1. Организация массовых мероприятий для садоводов, позволяющих сплотить товарищество, познакомиться друг с другом, подарить незабываемые эмоции детям. Предлагается утвердить сумму в размере 50000 рублей.

*С учетом запланированных статей расходов, исходя из расчетов по принципу начисления "от площади участка", размер членского и целевого взноса составит 450 и 420 рублей соответственно. Размер ежегодной платы для лиц без участия в товариществе, согласно ст. 5 Федерального закона №217-ФЗ, принимается в размере равном членскому и целевому взносу.*

Наряду с указанными выше статьями расходов, реализация которых планируется за счет взносов/платы за 2025 год, **предлагается направить взыскиваемые за прошлые годы взносы/плату/пени в размере 528525 руб. на реализацию следующих мероприятий:**

- Приобретение и поддержание хозяйственного инвентаря в надлежащем состоянии, запланировано 8525 руб.
- Ремонт дорог, услуги спецтехники, благоустройство СНТ, поддержание противопожарной полосы в надлежащем состоянии, создание минерализованных полос по периметру садоводства 320 000 руб.
- Формирование резервного фонда на случай непредвиденных расходов 200 000 руб.

